

# MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

## Z Á P I S N I C A

z 21. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca

konaného dňa 19.09.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie**

- a) **Schválenie programu rokovania**
- b) **Voľba návrhovej komisie**
- c) **Určenie overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril a viedol p. František Krištof, starosta mestskej časti Košice – Barca.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení p. František Krištof, p. Imrich Buľko, JUDr. Mária Želinská a PhDr. Mária Kmecová.

Za zapisovateľku bola menovaná Lucia Brečková.

Za skrutátora bol navrhnutý a schválený Ing. Daniel Antal.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení Marián Kačmár a Imrich Buľko.

Štála návrhová komisia pracovala v zložení Jarmila Kunová a Dušan Pracko.

Starosta, František Krištof, informoval o predložennom programe rokovania a vyzval poslancov na jeho schválenie a prípadné doplnenie.

Hlasovanie o celkovom programe jednomyseľne schválené.

### **2, Dopyty a návrhy občanov**

Starosta uviedol, Ing. Falat požiadal o zaradenie podnetu ohľadom prenájmu pozemku pre spoločnosť K&T Gastro s.r.o. Táto pripomienka bude prerokovaná v bode 13.

Ing. Juhász s manželkou požiadali o vypratanie, sprístupnenie a neobmedzený prístup k „Čapašu“ za účelom prístupu k ich pozemkom.

Starosta k tejto žiadosti uviedol, že „Čapaš“ je na 90 % vyčistený, s prácami sa bude pokračovať. Priestor ktorý je požadované vyčistiť bude vytýčený v zimných mesiacoch a po vytýčení sa objedná stroj na likvidovanie náletových drevín. Požiadavku musí byť aj zahrnutá do rozpočtu.

Ďalšou požiadavkou na riešenie je predloženie petície za opravu prístupovej cesty v priemyselnej zóne Podnikateľská. Starosta uviedol, že predmetná petícia nie je petíciou podľa zákona, je to vyjadrenie podnikateľských subjektov. Komunikáciu nemá MČ v majetku ani správe. Vlastníkom je SR. MČ v súčinnosti s Euroviou a.s, a príspevkami od podnikateľov dala do poriadku nevyhnutné výtlky. Táto požiadavka by mala byť smerovaná na mesto Košice.

Poslanec Kačmár k predloženej petícií uviedol, že najlepším riešením bude keď podnikatelia sídliaci na Podnikateľskej ulici v súčinnosti s mestom Košice združia finančné prostriedky na opravu komunikácie.

Poslanec Pracko uviedol, že štát a mesto sú poberateľmi daní, takže majú opraviť komunikáciu.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

***Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie dopyty, návrhy a požiadavky občanov.*** – jednomyseľne prijaté

### **3. Informácia k územnému plánu**

Starosta uviedol, že materiál Územný plán zóny Barca bol prerokovaný a schválený mestským zastupiteľstvom kde z 11 požadovaných oblastí bola časť 6 vypustená zo schvaľovania. Riešenie kolektorov odporúča UHA riešiť odborne spôsobilou osobou.

Pán Sedlák požiadal o zmenu územného plánu na konci ulici Niklová s tým, že pri schválení je ochotný darovať pozdĺžny pozemok MČ.

Ďalšou požiadavkou je riešenie prístupu na pozemky na konci ulici Svetlá. Ing. Janitor navrhuje riešenie miestnej komunikácie na vlastnom pozemku s tým, že budú vytvorené vedľajšie stavebné pozemky pre neho.

Poslanec Pracko navrhol komplexne riešiť prepojenie ulice Svetlá - Timravy a Svetlá - Hraničná.

Poslanec Rusnák podotkol že ulica Niklová je kataster Južné mesto.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

***Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu k územnému plánu a žiada starostu zaslať návrhy občanov na mesto Košice*** - jednomyseľne prijaté

### **4. Kontrola uznesení**

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

***Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu o kontrole uznesení z 20. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca konaného dňa 14.06.2018 - jednomyseľne prijaté***

#### **5. Správa starostu o činnosti od posledného MZ**

Starosta doplnil materiál o informáciu vo veci predĺženia platnosti kolaudačného rozhodnutia na malú telocvičňu s tým, že v 11. mesiaci by mali zakryť veľkú telocvičňu a do 8. mesiaca budúceho by mali zabezpečiť interiér druhej telocvične. Zároveň uviedol, že Janočko plánuje v blízkej dobe realizáciu výstavby osvetlenia na futbalovom ihrisku.

Ing. Antal sa informoval na jednanie ohľadom preletov vrtuľníkov, parkovania v meste so spoločnosťou EEI a ku kontrole z pamiatkového úradu na stromy z parku.

Starosta uviedol, že momentálne sa pripravujú na meste podklady na riešenie tejto situácie s minimalizovaním hluku, mesto podáva žalobu na EEI sa zámerom dohody. Ku kontrole z pamiatkového úradu uviedol, že bola nariadená ťahová skúška na dub pri jazierku, výrub agátov a náhradnú výsadbu.

Poslanec Kačmár sa informoval ohľadom kanalizácie pri družstve a na Svetlej Pustej.

Starosta uviedol, že ide o napojenie aj kanalizácie na našich komunikáciách ale pokiaľ nie je zapojená dolná kanalizácia nie je možné napojenie ostatných ulíc. K Svetlej Puste uviedol, že kanalizácia je hotová, do konca roka by mali byť riešené podklady na skúšky a napojenie prípojok by malo byť na jar 2019. Kolaudácia by mala byť do konca roka.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

***Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie správu starostu o činnosti od posledného MZ - jednomyseľne prijaté***

#### **6. Informácia predsedov komisií o činnosti**

stavebná komisia – nezasadala

bytová komisia – nezasadala ale priebežne sa riešili sa opravy na bytovkách

finančná komisia – riešená bola monitorovacia správa k rozpočtu za 1. polrok 2018 a návrh 2. úpravy rozpočtu 2018

sociálna – kultúrna a športová komisia – riešená bola príprava Katarínskej zábavy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

***Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu predsedov komisií o činnosti – jednomyseľne prijaté***

#### **7. Správa hlavného kontrolóra o činnosti**

JUDr. Želinská uviedla, že kontrolovala výdavky na akciu Deň detí, kde nebol porušený postup pri financovaní ale odporúča aktivity zosúladiť s rozpočtom. Pri sociálnom fonde by bolo vhodné mesačne odvádzať sociálny fond, nie na konci roka jednou položkou.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca podľa § 18f ods. 1 písm. c/zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov berie na vedomie správu o činnosti hlavnej kontrolórky a o výsledku finančnej kontroly – jednomyseľne prijaté.*

#### **8. Monitorovacia správa rozpočtu za 1. polrok 2018**

Poslanec Pracko uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť monitorovaciu správu rozpočtu.

Bez rozpravy

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie monitorovaciu správu programového rozpočtu mestskej časti Košice – Barca k 30.06.2018 – jednomyseľne prijaté.*

#### **9. Návrh 2. úpravy rozpočtu 2018**

Poslanec Pracko uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu 2018.

Kontrolórka požadovala do textovej časti - údržba komunikácií a verejných priestranstiev – zapracovať k úprave Čapašu + chodník Kubíková.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje*

*2. úpravu rozpočtu pre rok 2018 podľa predloženého návrhu*

*zvýšenie bežných príjmov o 15.255,- €*

*zvýšenie bežných výdavkov o 15.255,- €,*

*pričom celkový rozpočet zostáva vyrovnaný v objeme:*

*Príjmy 720.195,- €*

*Výdavky 720.195,- €.*

*- jednomyseľne prijaté*

#### **10. Informácie o priebehu technických a investičných prác**

Starosta doplnil, že bola zrealizovaná prípojka na KD s prepojením merania do exteriéru a pracuje sa na dokončení osvetlenia v parku.

Ing. Čabra uviedol, že vstupnú dlažbu v chodbičke je potrebné z dôvodu bezpečnosti vymeniť.

Starosta uviedol, že je zakúpený koberec na pokrytie.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu o priebehu technických a investičných prác - jednomyseľne prijaté*

## **11. Vyhodnotenie činnosti samosprávy za obdobie 2014 – 2018**

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie vyhodnotenie činnosti samosprávy za obdobie 2014 – 2018 - jednomyselne prijaté*

## **12. Prenájom pozemku s osobitným zreteľom NDS a.s.**

NDS a.s. požiadala o prenájom pozemku pre účel realizácie stavby rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany. Nájomné za 12 mesiacov činí 3 495,33 Eur bez DPH.

Poslanec Pracko sa informoval prečo ide o prenájom s osobitným zreteľom a uviedol, že by bolo potrebné jednať o vyššej cene prenájmu.

Starosta uviedol, že ide priamo o jedného nájomcu preto ide o osobitný zreteľ. K jednaniu o vyššej cene uviedol, že táto ponuka nemusí byť schválená. V prípade neschválenia si Mesto Košice ponechá ponúkanú sumu.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje dočasný prenájom pozemkov s osobitným zreteľom pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v katastrálnom území Barca, obec Košice – MČ Barca, okres Košice IV, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, v registri katastrálneho odboru takto*

<i>LV č.</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Register KN</i>	<i>Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel</i>	<i>Diel č.</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>	<i>Výška nájmu v €/m2/rok</i>	<i>Výška nájmu za 12 mesiacov</i>	<i>K objektu</i>
2502	172/2	E	109,00	145	1/1	4,013	437,42	010-00
2502	173/2	E	547,00	146	1/1	4,013	2 195,11	010-00
2502	176/1	E	215,00	148	1/1	4,013	862,80	010-00

*pre účel realizácie stavby rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov (poverenie zo dňa 23.06.2014, reg. zn. NDS: PP/2014/0100, účinné od 1.mája 2014).*

*Cena nájmu za nehnuteľnosti - pozemky je stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2017.*

*Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 3 495,33 € bez DPH – jednomyselne prijaté*

### **13. Prenájom pozemku s osobitným zreteľom K&T Gastro s.r.o.**

Spoločnosť K&T Gastro s.r.o. požiadala o prenájom pozemku za účelom zriadenia prevádzky rýchleho občerstvenia - roh Námestie mladých poľnohospodárov – Abovská.

Poslanci sa zhodli, že nesúhlasia so zriadením prevádzky na uvedenom pozemku z dôvodu, že miesto na takúto prevádzku nie je vhodné.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca n e s c h v a l u j e prenájom nehnuteľnosti: parcela registra C č. 514/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 100 m<sup>2</sup>, vedený na LV 1942, k.ú. Barca za účelom zriadenia prevádzky rýchleho občerstvenia a poskytovania gastronomických služieb na dobu cca 20 rokov pre spoločnosť K&T GASTRO s.r.o.  
– jednomyseľne prijaté*

### **14. Návrh zmluvy na prenájom telocvične**

Na MČ bola doručená žiadosť o sprístupnenie telocvične v priestoroch veterinárnej školy za účelom športového využitia.

Ing. Čabra uviedol, že MČ má podporovať mládež alebo podporiť sociálne slabšie rodiny a preto je proti prenájomu telocvične.

Poslanec Bulko uviedol, že je potrebné podporiť aj podnikateľov ktorý MČ pomáhajú.

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca s c h v a l u j e uzatvorenie zmluvy pre klub neregistrovaných futbalových nadšencov v mestskej časti Košice – Barca s veterinárnou školou v zmysle podmienok školy – jednomyseľne prijaté*

### **15. Informácie ku komunálnym voľbám**

Starosta oznámil kandidátov na jednotlivé posty.

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca b e r i e n a v e d o m i e informáciu ku komunálnym voľbám – jednomyseľne prijaté*

### **16. Dopyty a interpelácie poslancov**

Poslanci diskutovali ohľadom opravy prekopávok, umiestnenia veľkokapacitných kontajnerov, ohľadom nedoručenej a neodoslanej korešpondencie pre miestny úrad alebo z miestneho úradu, ohľadom Katarínskej zábavy.

Zapísala: Brečková Lucia  
V Košiciach – Barci, 30.09..2018

.....  
Lucia Brečková  
zapisovateľka

.....  
František Krištof  
starosta

.....  
Marián Kačmár  
overovateľ zápisnice

.....  
Imrich Buľko  
overovateľ zápisnice